



**MPC Capital AG**  
One step ahead

**MPC Capital AG**

Palmaille 75  
D-22767 Hamburg  
Tel. +49 (0)40 38022-4242  
Fax +49 (0)40 38022-4196  
kontakt@mpc-capital.com  
www.mpc-capital.com

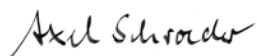
**MPC Capital Austria AG**

Operngasse 17-21  
A-1040 Wien  
Tel. +43 (1) 5855670 0  
Fax +43 (1) 5855670 99  
info@mpc-capital.at  
www.mpc-capital.at


**MPC Capital**



Die stetige Weiterentwicklung der MPC Capital AG ist die grundlegende Maxime unserer Unternehmensstrategie. Dabei ist uns die qualitative Dimension von Entwicklung ebenso wichtig wie die quantitative. Kurz: Wir haben das Ziel, uns konstant zu verbessern und unsere Angebotspalette im Wealth und Asset Management durch Erfolg versprechende Angebote konsequent zu erweitern. Es gilt, das Vertrauen, das unsere Kunden im Hinblick auf ihre finanzielle Zukunft in uns setzen, durch ein von Weitblick, Kompetenz und unternehmerischem Mut geprägtes Handeln zu rechtfertigen.



Dr. Axel Schroeder  
CEO, Strategische Ausrichtung,  
Mergers & Acquisitions



Tobias Boehncke  
COO, Organisation,  
IT und Personal



Ulf Holländer  
CFO, Finanz- und Rechnungswesen,  
Controlling, Risikomanagement



Ulrich Oldehaver  
Produktstrategie  
und Vertrieb



Axel Siepmann  
Produktentwicklung,  
Mergers & Acquisitions

## Wer wir sind

Seit 1994 entwickelt, vertreibt und managt die Hamburger MPC Capital AG rendite- und steueroptimierte Kapitalanlagen für vermögende Privatkunden und institutionelle Investoren. Ihnen stellen wir mit geschlossenen und offenen Fonds, Anleihen und Zertifikaten, Versicherungslösungen sowie Investmentkonzepten für institutionelle Investoren eine breite Palette innovativer und erfolgreicher Produkte zur Verfügung.

Sowohl beim Vermögensaufbau von Privatkunden, dem so genannten Wealth Management, als auch beim Asset Management für institutionelle Anleger verfolgt MPC Capital einen aktiven und ganzheitlichen Ansatz. Mit dem über Jahre gewachsenen Know-how und der Fähigkeit, immer einen Schritt weiter zu denken, übernehmen wir ein breites Aufgabenspektrum über den gesamten Lebenszyklus jeder Kapitalanlage hinweg. Um dieses zu erfüllen, analysieren wir kontinuierlich die wirtschaftlichen Voraussetzungen der Märkte, ergreifen chancenreiche Investmentmöglichkeiten, entwickeln attraktive Kapitalanlagen und platzieren diese über ein leistungsstarkes Netzwerk. Außerdem managt unsere zum Kreis des SDAX gehörende Unternehmensgruppe die laufenden Investments mit einem Volumen von ca. EUR 17,4 Milliarden, bereitet Veräußerungen vor und führt diese im Sinne der Anleger durch.

Mit der Maßgabe eines stets optimalen Chancen-Risiko-Profiles hat MPC Capital bislang 288 Kapitalanlagen erfolgreich aufgelegt. Rund 168.000 Kunden haben mehr als EUR 7,1 Milliarden in unsere Produkte investiert.



We go one  
step  
ahead

## Wohin?

Wir entwickeln auf dem festen Grund unserer Erfahrung und Kompetenz beständig neue Ideen. Diese sind in der stetig wachsenden Welt der alternativen Kapitalanlagen die Voraussetzung für Wachstum und Zukunftsfähigkeit. Ob es um klassische, sachwertbasierte geschlossene Fonds oder offene Kapitalanlagen geht – täglich präsentiert die Branche neue Angebote. Wir setzen in beiden Bereichen Maßstäbe. Daran arbeiten wir aktiv und akzeptieren keine Entwicklungsgrenzen.

MPC Capital ist längst mehr als ein klassisches Emissionshaus. Mit Kundenorientierung und Konstanz, Innovationskraft und Weitblick und vor allem mit der Kunst, durch ein starkes Team die Grenzen immer weiter hinauszuschieben, haben wir uns einen Vorsprung in der Branche erarbeitet. Als breit aufgestellter Asset Manager tragen wir die Verantwortung für ein Investitionsvolumen von mehr als EUR 17,4 Milliarden in unterschiedlichen Assetklassen.



**Dr. Axel Schroeder**  
Vorsitzender des Vorstands

## Woher wir kommen

Die unternehmerischen Wurzeln der MPC Holding, des größten Anteilseigners von MPC Capital, reichen bis ins Jahr 1846 zurück, als Hermann Münchmeyer in Hamburg das Außenhandelsunternehmen Münchmeyer & Co. gründete, das 1968 in eine private Handelsbank und ein Handelshaus aufgeteilt wurde. 1972 fusionierte das Handelshaus mit dem 1911 gegründeten Handelshaus Petersen & Co. zur MPC Münchmeyer Petersen & Co.

1994 wurde die MPC Münchmeyer Petersen Capital gegründet, die seit dem Jahr 2000 an der Börse notiert ist. Lag der Schwerpunkt zunächst in der Initiierung von Schiffsbeteiligungen und Holland-Immobilienfonds, entschied sich die Geschäftsführung bereits nach wenigen Jahren für einen deutlichen Ausbau der Produktpalette. Ein Beispiel, das die Entwicklung der gesamten Branche prägte. Heute sind wir mehr als ein Emissionshaus für geschlossene Fonds. Wir haben uns im Laufe der Jahre konsequent weiterentwickelt und uns als Wealth und Asset Manager mit breitem Wissen und Produktportfolio positioniert. Unsere erfolgreichen Produkte von der Schiffsbeteiligung, über Immobilienfonds bis hin zu Opportunity-Fonds oder Zertifikaten sind für Privatkunden ein wichtiger Baustein ihres persönlichen Vermögensaufbaus und für unsere institutionellen Kunden wesentlicher Bestandteil ihrer Wertschöpfungsstrategie.

Aufgrund der konsequenten Weiterentwicklung unserer Fähigkeiten ist uns im Jahr 2007 der erfolgreiche Einstieg ins institutionelle Geschäft gelungen. So haben wir eine weitere Stufe unseres Geschäftsmodells erreicht. Mit Sicherheit nicht die letzte: Auch künftig werden wir mit Weitblick neue Chancen nutzen – zum Vorteil unserer Kunden, unserer Partner und unseres Unternehmens.

## Was uns wichtig ist

Wir haben den Anspruch, für unsere Kunden stets optimale Lösungen zu finden und gleichzeitig unser eigenes Wachstum zu sichern. So sehen wir Veränderungen an bestehenden Märkten als Chance, die wir mit der Entwicklung sinnvoller innovativer Produkte ergreifen. Auf der Suche nach geeigneten Anlagekonzepten denken wir prinzipiell ergebnisoffen: Wo wir unsere Stärken für unsere Kunden profitabel nutzen können, stoßen wir in neue Bereiche vor und entwickeln qualitativ hochwertige und nachhaltig verlässliche Produkte.

Der unternehmerische Erfolg von MPC Capital ist untrennbar mit dem langfristigen Vertrauen der Anleger und Investoren verknüpft, die uns einen wichtigen Teil ihrer finanziellen Zukunft anvertrauen. Eine große Verantwortung, die wir sehr ernst nehmen. Nicht die einzige. Verantwortung übernehmen wir auch im Umgang mit unseren Vertriebspartnern, die sich auf die hohe Servicequalität und eine umfassende Beratung verlassen können, und im Verhältnis zu unseren Mitarbeitern, die in uns einen verlässlichen Arbeitgeber finden.

Nicht zuletzt sehen wir uns als verantwortungsvolles Unternehmen auch in der Pflicht zu gesellschaftlichem Engagement. Die MPC Capital Stiftung setzt sich seit 2005 operativ sowie mit Geld- und Sachspenden für einen verbesserten Zugang von jungen Menschen zu guter Bildung und Ausbildung ein. Unterstützt wird sie durch das ehrenamtliche Engagement vieler MPC Capital-Mitarbeiter. Die aktuelle Stiftungsinitiative Elbstation in Hamburg-Altona fördert das Potenzial bildungsbenachteiligter Jugendlicher, insbesondere solcher mit Migrationshintergrund. Ziel ist es, deren Engagement und Leistungsbereitschaft zu stärken und ihnen einen besseren Start ins Berufsleben zu ermöglichen.

Unsere Verantwortung wächst mit uns und wir wachsen mit der Verantwortung. MPC Capital verpflichtet dies zu einem verantwortlichen unternehmerischen Handeln im Sinne unserer Kunden und einer wachsenden Zahl von Mitarbeitern. Ebenso sehen wir uns in der Pflicht, als erfolgreiches Unternehmen mit Engagement gesellschaftliche Verantwortung zu übernehmen.



## Mit wem?

Die Basis für den Erfolg unseres Teams ist Kompetenz. Dabei kann nicht jeder alles wissen – eine gute Mannschaft besteht aus optimal eingesetzten Spezialisten. Deshalb macht bei MPC Capital jeder Mitarbeiter das, was er am besten kann. Als Unternehmen verknüpfen wir das Wissen und die Erfahrung der Einzelnen zu einem leistungsstarken Ganzen. Dieser Ansatz endet nicht an der eigenen Unternehmensstür. Interesse an Neuem und die Fähigkeit, das Know-how unserer Partner zu integrieren, sind der Anspruch, den wir an unsere Mitarbeiter haben. Hier sind diesen keine Grenzen gesetzt – im Gegenteil: Jeder Einzelne erweitert seinen Horizont. Jeden Tag.

Von der Idee, über das Management bis zur treuhänderischen Verwaltung ist Wissen bei MPC Capital zentraler Bestandteil der Wertschöpfungskette. Deshalb sind alle Einheiten kommunikativ fest verbunden. Der stetige Know-how-Austausch sichert den Experten regelmäßige Anregungen aus dem Markt, Wissen um die Bedürfnisse der Anleger und Informationen zu aktuellen Veränderungen. Über diese Strategie eines aktiven Wissenstransfers haben wir die Leistungen von MPC Capital in den vergangenen Jahren stetig ausgebaut und das Fachwissen der einzelnen Mitarbeiter kontinuierlich erweitert.

## Wie wir arbeiten

Unsere Mitarbeiter sind unser wertvollstes Kapital. Der unternehmerische Erfolg der MPC Capital-Gruppe ist das Ergebnis der Qualität, des Talents, der Kreativität und des Engagements der mehr als 330 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Auch vor dem Hintergrund unseres enormen Wachstums ist es unser erklärtes Ziel, unternehmerische Strukturen zu erhalten, in denen jeder Einzelne sich und sein Können mit Leidenschaft und im Bewusstsein seiner Verantwortung gegenüber den Anlegern einbringt. Dabei verbindet alle Mitarbeiter ihr absoluter Einsatz, ihre Verlässlichkeit und ihre Professionalität und nicht zuletzt ein gelebtes Unternehmertum. Den Rahmen dafür schaffen wir mit flachen Hierarchien, kurzen Entscheidungswegen und einer Kultur des partnerschaftlichen Miteinanders.

Es ist eine Sache, erstklassige Persönlichkeiten für ein Team zu gewinnen – die andere, größere Aufgabe besteht darin, deren Potenzial für den Gesamterfolg des Unternehmens optimal zu nutzen. Dafür setzt das MPC Capital-Qualifizierungskonzept auf drei Bereiche: eine schnelle und fundierte Einarbeitung, die systematische Weiterentwicklung und den aktiven Informationsaustausch. Jeder neue Mitarbeiter erhält in einem speziellen Einarbeitungsprogramm einen umfassenden Überblick über die Struktur und die Arbeitsweise von MPC Capital. Eine bestmögliche Einarbeitung in den jeweiligen Verantwortungsbereich garantieren Patenprogramme, in denen ein Ansprechpartner die neuen Kollegen vom ersten Tag an unterstützt. Neue Mitarbeiter in speziellen Schlüsselpositionen informieren sich zusätzlich in der MPC Capital-Akademie über die Anforderungen der einzelnen Leistungsbereiche und legen anschließend eine Prüfung ab.

Auch bei der Weiterbildung arbeiten wir mit maßgeschneiderten Angeboten. So unterstützen wir etwa Führungskräfte in der MPC Capital-Akademie mit speziellen Schulungen zu Themen wie Führung, Mitarbeiterentwicklung oder Prozessoptimierung. Solche Weiterbildungsmöglichkeiten sind Bestandteil des umfangreichen Maßnahmenpakets, mit dem wir daran arbeiten, uns heute und in Zukunft als attraktiver Arbeitgeber zu positionieren.

## Wie wir externe Kompetenz nutzen

Für den Erfolg einer Sportmannschaft sind nicht nur die Athleten verantwortlich – das optimale Leistungsniveau wird nur erreicht, wenn vom Trainer, über den Physiotherapeuten bis zum Ernährungsberater auch „das Team um das Team“ stimmt. Auch MPC Capital nutzt das Können externer Experten zur Unterstützung der eigenen „Betriebsmannschaft“. Die Position als maßgeblicher Anbieter im Segment der alternativen Investments und der gute Track Record als Wealth und Asset Manager öffnen uns dabei den weltweiten Zugang zu namhaften Partnern.

Das enge Netzwerk, das die MPC Capital-Kompetenzcenter mit führenden Unternehmen der Schifffahrts-, Immobilien- oder Private Equity-Branche geknüpft haben, sorgt für einen regen Ideenfluss. Aufgrund der hohen fachlichen Kompetenz und des starken finanziellen Fundaments von MPC Capital kommen wichtige Player der von uns bearbeiteten Märkte regelmäßig mit innovativen Vorschlägen und Anregungen auf uns zu. Sie wissen, dass wir in der Lage sind, sich daraus ergebende Chancen schnell und kompetent zu bewerten und in attraktive Angebote zu verwandeln.

Auch im Vertrieb profitiert MPC Capital von einem starken Partnernetz. Nach dem Grundsatz, dass jeder tut, was er am besten kann, erfolgt der Vertrieb unserer Produkte an private Investoren über Banken, Sparkassen und freie Vermögensberater. Diese Vertriebspartner unterstützt MPC Capital mit einer breiten Servicepalette sowie professionellen, auf die Bedürfnisse der jeweiligen Vertriebsstrukturen ausgerichteten Ansprechpartnern.

Institutionelle Kunden wie Banken, Sparkassen, Pensionskassen oder Investmentfonds berät MPC Capital im Hinblick auf adäquate Investmentkonzepte als Gesprächspartner auf Augenhöhe. Gemeinsam mit dem jeweiligen Kompetenzcenter der MPC Capital-Gruppe entwickeln erfahrene Asset Manager im Spezialbereich der alternativen Investments passgenaue Lösungen für den jeweiligen Kunden.

Vorsprung durch Wissen erzielen nur Unternehmen, die dieses organisieren, bündeln und ihren Mitarbeitern in der richtigen Form zur Verfügung stellen. Aus diesem Grund hat MPC Capital eigene Kompetenzcenter eingerichtet. Hoch qualifizierte Experten aus allen Bereichen der MPC Capital-Produktwelt haben dabei ständig etablierte und neue Märkte im Blick und prüfen potenzielle Investments auf ihre nachhaltige Ertragskraft. Diese stringente Konzentration von Wissen und Erfahrung ermöglicht es, aus der Fülle von Chancen die auszuwählen, die langfristigen Erfolg versprechen. Ein enges internes Kommunikationsnetz sorgt dafür, dass die einzelnen Kompetenzcenter ihr Wissen teilen und bereichsübergreifend austauschen. Nur so kann es sich im Unternehmen optimal entfalten.



## Welches?

Ob Klassiker wie unsere seit 1994 bewährten Schiffsbeteiligungen oder Innovationen wie unsere Real-Estate-Opportunity-Fonds – unsere Produkte setzen Maßstäbe. Bei der Entwicklung unserer Produkte suchen wir ständig auch bei bewährten Konzepten neue Wege oder verbinden diese mit Erfolg versprechenden neuen Ideen. Bestimmen vor einigen Jahren vor allem auf Sachwerten basierende geschlossene Fonds unsere Produktwelt, so haben sich inzwischen auch offene Kapitalanlagen wie Strukturierte Produkte und spezielle Versicherungslösungen etabliert. Ein Grund für die steigende Nachfrage ist der Wunsch privater Investoren nach Anlagealternativen, die ihre bestehende Vermögensstruktur aus klassischen Investments bestmöglich ergänzen und das Ertrags- und Risikoprofil verbessern. Hier überzeugen unsere alternativen Kapitalanlagen zum Beispiel durch ihre meist geringe Korrelation mit konventionellen Investments.

Mit unseren geschlossenen Fonds und unseren offenen Kapitalanlagen wollen wir Maßstäbe setzen. So sind und bleiben unsere Produkte ein wichtiges Element für den Vermögensaufbau unserer Privatkunden und Teil der Wertschöpfungsstrategie unserer institutionellen Investoren.

## Was wir bieten

Kapitalanlagekonzepte müssen sich ständig den Entwicklungen der Märkte, neuen gesetzlichen Rahmenbedingungen und veränderten Anlagewünschen stellen. Wir sehen das als besondere Chance und freuen uns immer wieder darauf, neue Wege zu gehen. So haben wir zum Beispiel aufgrund der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen in den vergangenen Jahren nahezu vollständig auf die Neuauflage klassischer geschlossener Immobilienfonds verzichtet. Selbstverständlich nicht, ohne unseren Kunden bereits im Jahr 2005 mit Real Estate Opportunity-Fonds eine geeignete Alternative zu bieten. Diese Fonds setzten in den überhitzten US-Immobilienmärkten auf unterentwickelte Immobilien und deren Substanzwerte und partizipieren erfolgreich an der realen Wertentwicklung durch aktives Management. Ein Fondskonzept, das schnell das Segment der geschlossenen Fonds eroberte und heute bereits Marktstandard ist.

Es gilt also, rechtzeitig Entwicklungen vorauszusehen. Mit Blick auf die Energie- und Rohstoffmärkte haben wir unseren Anlegern im Jahr 2008 erstmals eine Investition in die Suche und Förderung von Erdöl ermöglicht und setzten mit mehreren Solarparks in Spanien auf erneuerbare Energien. Dank eines Joint Ventures hat MPC Capital sich im Jahr 2007 einen zuverlässigen Zugang zum viel versprechenden indischen Immobilienmarkt eröffnet.

Ein Anlagekonzept lebt aber auch durch die aktive Begleitung der Fonds während ihrer Laufzeit. Der Verkauf auf der Spitze der Immobilienpreise oder die Entscheidung für eine Investition in neue Schiffstechnik, die Tonnen an Schmierstoffen einspart, kann täglich bei jedem einzelnen unserer über 288 Fonds besonderen Mehrwert für unsere Anleger schaffen.

Einsatz, der sich auszahlt. Eine jährliche, von Wirtschaftsprüfern testierte Leistungsbilanz ist Spiegel der guten Entwicklung unserer Fonds und eine Mehrfachzeichnerquote von über 24 Prozent bestätigt die Zufriedenheit unserer Anleger.

# Was wir bieten

Schiffsbeteiligungen	
Anlageklasse	Geschlossene Fonds
Angebot seit	1994
Fonds	117
Eingeworbenes Kapital	EUR 2,86 Mrd.
Investitionsvolumen	EUR 8,54 Mrd.
Schiffe	213
Schiffsklassen	Containerschiffe, Bulker, Tank-schiffe, Kühlschiffe, Schwer-gutschiffe, Mehrzweckschiffe
Anleger	67.253

Immobilienfonds	
Anlageklasse	Geschlossene Fonds
Angebot seit	1995
Fonds	94
Eingeworbenes Kapital	EUR 2,21 Mrd.
Investitionsvolumen	EUR 4,84 Mrd.
Objekte	293
Standorte	Niederlande, Kanada, USA, Portugal, Deutschland, Öster-reich, England, Indien, Japan
Anleger	67.778

Lebensversicherungsfonds	
Anlageklasse	Geschlossene Fonds
Angebot seit	2002
Fonds	15
Eingeworbenes Kapital	EUR 690 Mio.
Investitionsvolumen	EUR 2,21 Mrd.
Policen	28.752
Herkunft	Deutschland, Großbritannien
Anleger	24.691

Private-Equity-Fonds	
Anlageklasse	Geschlossene Fonds
Angebot seit	1999
Fonds	13
Eingeworbenes Kapital	EUR 411 Mio.
Investitionsvolumen	EUR 375 Mio.
Zielfonds	57
Zielinvestments	1.024
Anleger	12.758

Real-Estate-Opportunity-Fonds	
Anlageklasse	Geschlossene Fonds
Angebot seit	2005
Fonds	3 plus 2 Private Placements
Eingeworbenes Kapital	EUR 406 Mio.
Investitionsvolumen	EUR 706 Mio.
Zielländer	USA, Asien
Anleger	16.001

Energie- und Rohstoff-Fonds	
Anlageklasse	Geschlossene Fonds
Angebot seit	2008
Fonds	2
Eingeworbenes Kapital	EUR 23 Mio.
Investitionsvolumen	EUR 303 Mio.
Investitionsgegenstände	Öl-Suchplattform, Solarparks
Anleger	417

Best Select-Fonds	
Anlageklasse	Geschlossene Fonds
Angebot seit	2002
Fonds	7
Eingeworbenes Kapital	EUR 140 Mio. (davon wurden EUR 122 Mio. bereits in andere MPC Capital-Fonds investiert)
Investitionsvolumen	EUR 122 Mio. (in andere MPC Capital-Fonds)
Zielinvestments	65
Anleger	7.495

Stand: 30. Juni 2008

## Was wir bieten

Versicherungslösungen		Strukturierte Produkte	
<b>Anlageklasse</b>	Fondsgebundene Rentenversicherungen	<b>Anlageklassen</b>	Anleihen, Zertifikate
<b>Angebot seit</b>	2006	<b>Angebot seit</b>	2005
<b>Initiierte Versicherungen</b>	6	<b>Platzierte Produkte</b>	21
<b>Eingeworbenes Kapital</b>	EUR 68 Mio.	<b>Eingeworbenes Kapital</b>	EUR 206 Mio.
<b>Besonderheit</b>	Fondsgebundene Rentenversicherung, die über einen offenen Investmentfonds in alternative Anlagen investiert.	<b>Basiswerte</b>	Hedgefonds-, Immobilien-, Schiffsfrachtraten- und Rohstoff-Indizes

Investmentfonds	
<b>Anlageklassen</b>	Aktiefonds, Superfonds
<b>Angebot seit</b>	1999
<b>Fonds</b>	4
<b>Fondsvolumen</b>	EUR 155 Mio.
<b>Aktuelle Fonds</b>	MPC Europa Methodik, drei MPC Absolute Return Superfonds

Stand: 30. Juni 2008

## MPC Capital in Zahlen

	Anzahl Fonds	Platziertes Eigenkapital in Mio. EUR	Investitionsvolumen in Mio. EUR
	Gesamt	Gesamt	Gesamt
<b>Schiffsbeteiligungen</b>	117	2.864,20	8.544,79
<b>Immobilienfonds<sup>1</sup></b>	99	2.619,00	5.542,71
<b>Private-Equity-Fonds</b>	13	410,73	375,19 <sup>2</sup>
<b>Energie- und Rohstoff-Fonds</b>	2	23,19	302,76
<b>Lebensversicherungsfonds</b>	15	689,63	2.212,72
<b>Best Select-Fonds (nicht investiert)</b>	7	18,00 <sup>3</sup>	
<b>Strukturierte Produkte/ Versicherungslösungen</b>	27	273,55	273,55
<b>Investmentfonds</b>	6	154,79	154,79
<b>Sonstige</b>	2	74,65	74,26
<b>Summe</b>	<b>288</b>	<b>7.127,73</b>	<b>17.480,77</b>

<sup>1</sup> Inklusive der Real-Estate-Opportunity-Fonds

<sup>2</sup> Aufgrund schrittweiser Investitionsmodalitäten bei den Step by Step-Fonds ist das Investitionsvolumen niedriger als das platzierte Eigenkapital.

<sup>3</sup> Insgesamt wurden EUR 121,59 Millionen Eigenkapital in dieser Produktlinie eingeworben. Das Kapital ist weitgehend in die anderen MPC Capital-Produktlinien investiert.

Stand: 30. Juni 2008