



Ankaufsprofil

BÜRO / WOHNEN / LOGISTIK



BÜRO

INVESTITION

- Volumen ab EUR 60 Mio. pro Asset
- Bestandsgebäude und Forward Deals

STANDORTE

- Top 10 Städte in Deutschland
- Außerhalb Deutschlands: London, Wien und Kopenhagen

CORE UND CORE PLUS OBJEKTE

- Vermietungsstand > 80%
- WALT: 3 Jahre (Multi-Tenant) / 7 Jahre (Single-Tenant)
- Gute Teilbarkeit und Drittverwendungsfähigkeit

VALUE ADD OBJEKTE

- Effiziente Gebäudestruktur, gute Teilbarkeit
- Nur in etablierten Bürolagen mit urbanem Umfeld

WOHNEN

INVESTITION

- Einzelobjekte und Portfolios
- Volumen ab EUR 15 Mio.
- Bestandsgebäude, Projektentwicklungen und Forward Deals

STANDORTE

- Metropolregionen, Groß- und Mittelstädte mit positiver ökonomischer Perspektive
- Urbanes Umfeld

LOGISTIK

INVESTITION

- Einzelobjekte und Portfolios
- Volumen ab EUR 60 Mio.
- Bestandsgebäude und Forward Deals

STANDORTE

- Deutschkandweit, UK, Dänemark, Österreich

SPEZIFISCHE ANFORDERUNGEN

- Langfristige Vermietung von mind. 10 Jahren
- Namhafte Mieter mit guter Bonität

Ankaufsprofil

BÜRO / WOHNEN / LOGISTIK



MPC Capital

GRÜNDUNGSJAHR

1994, als Teil der MPC-Gruppe

FOKUS AUF

Sachwertinvestitionen

ASSETS UNDER MANAGEMENT

ca. EUR 5 Mrd.

BÖRSEN NOTIERTES UNTERNEHMEN

20-jährige Erfahrung im Management von alternativen Investments

AKTIV IN DEN BEREICHEN

- Real Estate
- Shipping
- Infrastructure

BUSINESS UNIT REAL ESTATE

Unser Immobilienbereich besteht aus einem interdisziplinären Team von Spezialisten in Hamburg und Amsterdam, das bislang seit Gründung ca. 400 Objekten in der Verwaltung hat. Die derzeit in Deutschland, den Niederlanden und anderen Märkten verwalteten Vermögenswerte (AuM) belaufen sich auf EUR 2,1 Mrd. und umfassen mehr als 1,2 Mio. Quadratmeter Nutzfläche.

Dieser Bereich hat sich spezialisiert auf Asset- und Investmentmanagement, Projektentwicklung und Restrukturierung.

REAL ESTATE MANAGEMENT SERVICES

Im Asset- und Investmentmanagement legen wir unseren Fokus in Deutschland auf Gewerbeimmobilien und sondieren den Markt nach Investitionsmöglichkeiten.



ANSPRECHPARTNER



Stefan Vesenmayer

Senior Transaction Manager

040-38022-4629

offer-commercial@mpc-capital.com



Erik Aalto

Senior Transaction Manager

040-38022-4653

offer-commercial@mpc-capital.com

MPC Real Estate Solutions GmbH

Palmaille 67
22767 Hamburg
Deutschland
www.mpc-capital.de

Wir freuen uns auf die Zusendung Ihres Angebots. Gerne prüfen wir im ersten Schritt, ob uns das Objekt bereits von anderer Seite zum Kauf angeboten wurde. Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die Zusendung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen durch potentielle Geschäftspartner (wie z.B. Immobilienmaklern, Vermittlern, Beratern) nicht zu deren Einbeziehung in ein etwaiges Vertragsverhältnis führt, sondern stets einer schriftlichen Bestätigung unsererseits bedarf.